

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG VĂN THỤ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Xã Hoàng Văn Thụ, ngày 12 tháng 6 năm 2026.

V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 2276/SXD-QLXD ngày 05/06/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc tham gia góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Sau khi nghiên cứu dự thảo Quyết định kèm theo, UBND xã Hoàng Văn Thụ có ý kiến như sau:

- Tại khoản 3 Điều 3 dự thảo quy định “*Tổng mức bồi thường theo thiệt hại thực tế quy định tại khoản 1, 2, Điều này không được vượt quá giá trị xây mới của toàn bộ nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật*”.

Đề nghị bổ sung **ơ quan chịu trách nhiệm** xác định giá trị xây mới của toàn bộ nhà ở như mục 2 điều 3 “*Trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã chưa có đủ cơ sở xác định được phần còn lại của nhà ở, công trình sau khi bị cắt xén, phá dỡ một phần vẫn đảm bảo phục vụ đời sống, bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật thì có văn bản đề nghị đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuê đơn vị tư vấn kiểm định chất lượng công trình xây dựng để xác định mức độ thiệt hại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất làm cơ sở để đánh giá phần còn lại của nhà ở, công trình đó vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật có liên quan. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuê đơn vị tư vấn để xác định theo thực tế làm cơ sở để đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thẩm định theo quy định*”

Lý do: Việc quy định rõ cơ quan chịu trách nhiệm xác định trên sẽ bảo đảm thống nhất đầu mối thực hiện, tránh chồng chéo nhiệm vụ giữa các cơ quan, đơn vị, đồng thời nâng cao tính khả thi trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Tại khoản 4 Điều 3 sử dụng nhiều lần cụm từ "**cắt xén**".

Đề nghị: xem xét thay thế cụm từ "cắt xén" bằng các cụm từ "bị thu hồi một phần", "bị phá dỡ một phần do Nhà nước thu hồi đất" hoặc "phần công trình còn lại sau khi thu hồi đất".

Lý do: Thuật ngữ "cắt xén" không phải là thuật ngữ được sử dụng trong Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Việc sử dụng thuật ngữ thống nhất với hệ thống pháp luật hiện hành sẽ bảo đảm tính chặt chẽ, thống nhất trong áp dụng.

Ngoài nội dung nêu trên, UBND xã Hoàng Văn Thụ cơ bản nhất trí với các nội dung còn lại của dự thảo Quyết định. Kính gửi Xây dựng tỉnh Lạng Sơn xem xét, tổng hợp theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- C, PVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lã Thành Luân**